

RGPD

REGISTRE DES TRAITEMENTS

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

Les différents traitements de données

RESPONSABLE DES TRAITEMENTS

Le responsable des traitements est la personne morale PERENIUM , dont le siège social est situé 33 AV DE L OPERA 75002 PARIS 2 et immatriculée au registre des commerces et sociétés sous le numéro 505 302 422 depuis le 16/07/2008 et représentée par M. Denis Geniteau, Représentant(e) légal(e). Mme Iliane Luquet, Représentant(e) légal(e).

ACTIVITE N°1: ACTIVITE SYNDIC

TRAITEMENT N°1 - REPRESENTANTS DES SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES

(N° REF : SYNDIC A-1)

Finalité du traitement : Exécution du mandat de syndic conclu avec le syndicat des copropriétaires

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°2 - COPROPRIETAIRES

(N° REF : SYNDIC A-2)

Finalité du traitement : Exécution du mandat de syndic conclu avec le syndicat des copropriétaires

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°3 - PRESTATAIRES SYNDIC

(N° REF : SYNDIC A-3)

Finalité du traitement : Demandes de devis et commandes de travaux

Données sensibles : Oui

ACTIVITE N°2: ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE

TRAITEMENT N°4 - PROSPECTS PROPRIETAIRES BAILLEURS

(N° REF : GESTION LOCATIVE B-1)

Finalité du traitement : Activité de prospection à destination de propriétaires en vue de la conclusion d'un mandat de gestion

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°5 - PROPRIETAIRES BAILLEURS

(N° REF : GESTION LOCATIVE B-2)

Finalité du traitement : Exécution du mandat de gestion et gestion de la relation contractuelle - prospection en vue de leur proposer de nouveaux services (assurances, transaction...)

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°6 - CANDIDATS LOCATAIRES

(N° REF : GESTION LOCATIVE B-3)

Finalité du traitement : Examen de la candidature à la location - Proposition des biens à louer

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°7 - LOCATAIRES

(N° REF : GESTION LOCATIVE B-4)

Finalité du traitement : Gestion de la relation contractuelle en qualité de mandataire du propriétaire bailleur. Gestion de la fin du contrat

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°8 - GARANTS DES LOCATAIRES

(N° REF : GESTION LOCATIVE B-5)

Finalité du traitement : Examen de la candidature à la location. Exécution du contrat de cautionnement du locataire et gestion de la relation contractuelle en qualité de mandataire du propriétaire bailleur

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°9 - PRESTATAIRES ADB

(N° REF : GESTION LOCATIVE B-6)

Finalité du traitement : Demandes de devis, commandes et exécution des travaux

Données sensibles : Oui

ACTIVITE N°3: ACTIVITE TRANSACTION

TRAITEMENT N°10 - PROSPECTS PROPRIETAIRES VENDEURS

(N° REF : TRANSACTION C-1)

Finalité du traitement : Prospection foncière et immobilière

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°11 - PROPRIETAIRES VENDEURS SOUS MANDAT

(N° REF : TRANSACTION C-2)

Finalité du traitement : Exécution du mandat de vente et gestion de la relation contractuelle

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°12 - PROSPECTS ACQUEREURS D'UN BIEN IMMOBILIER

(N° REF : TRANSACTION C-3)

Finalité du traitement : Prospection acquéreurs

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°13 - ACQUEREURS D'UN BIEN IMMOBILIER SOUS MANDAT DE VENTE

(N° REF : TRANSACTION C-4)

Finalité du traitement : Préparation et conclusion de la vente

Données sensibles : Aucune

ACTIVITE N°4: GESTION DU PERSONNEL

TRAITEMENT N°14 - CANDIDATS SALARIÉS / APPRENTIS / STAGIAIRES

(N° REF : CANDIDATS ET SALARIÉS S.1)

Finalité du traitement : Etude des candidatures et communication avec les candidats

Données sensibles : Aucune

TRAITEMENT N°15 - SALARIÉS / APPRENTIS / STAGIAIRES

(N° REF : CANDIDATS ET SALARIÉS S.2)

Finalité du traitement : Exécution du contrat de travail et des obligations légales en tant qu'employeur

Données sensibles : Aucune

DIGITAL

TRAITEMENT N°16 - SITE WEB DE L'ENTREPRISE

(N° REF : DIGITAL SW-1)

Finalité du traitement : Présentation des différents services de l'entreprise et réponses aux demandes , accès à l'extranet , affichage des biens à louer , affichage des biens à vendre

Données sensibles : Aucune

MESURES DE SECURITE DES DONNEES

RGPD

REGISTRE DES TRAITEMENTS ACTIVITE SYNDIC

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

ACTIVITE SYNDIC - TRAITEMENT N°1 - (N° REF : SYNDIC A-1) REPRESENTANTS DES SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Exécution du mandat conclu avec le syndicat des copropriétaires et de la mission de syndic confiée en vertu de celui-ci

SOUS-FINALITE N°1

Communication avec le syndicat des copropriétaires au titre du mandat

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : les membres (personnes physiques) du conseil syndical

Catégories de données collectées :

1 - État civil, données d'identification : prénom, nom, adresse postale, adresse électronique, numéro de téléphone

2 - Caractéristiques du bien : aucune

3 - Données économiques et financières : aucune

4 - Données de connexion : aucune

5 - Données de localisation : aucune

6 - Données sensibles collectées : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Gestionnaire
- Assistant
- Service comptable, juridique et administratif

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Conseil syndical
- Prestataire intervenant sur les copropriétés
- Procureur de la République
- Tracfin
- Collectivité
- Notaire
- Avocat, huissier
- Prestataire installateur des boîtes aux lettres
- Géomètre
- Architecte, MO, AMO

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Gardien et / ou employé d'immeubles dépendant d'un prestataire de services

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant toute la durée du mandat.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE SYNDIC - TRAITEMENT N°2 - (N° REF : SYNDIC A-2) COPROPRIETAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Exécution du mandat de syndic conclu avec le syndicat des copropriétaires

SOUS-FINALITE N°1

Organisation de la tenue et du suivi de l'assemblée générale

SOUS-FINALITE N°2

Communication avec le conseil syndical pour les copropriétaires qui en font partie et avec les copropriétaires en cas de besoin

SOUS-FINALITE N°3

Gestion des opérations financières et tenue de la comptabilité générale de la copropriété

SOUS-FINALITE N°4

Administration et gestion de la copropriété en conformité avec le règlement de copropriété

SOUS-FINALITE N°5

Mise en oeuvre du règlement et des décisions de la copropriété auprès des propriétaires (et des locataires occupants le cas échéant)

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

A - Catégories de personnes dont nous collectons les données : copropriétaires

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone, adresse postale, adresse électronique, statut matrimonial,

2 - **Caractéristiques du bien** : adresse et caractéristiques du logement

3 - **Données économiques et financières** : consommation d'énergie

4 - **Données de connexion** : oui

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

B - Catégories de personnes dont nous collectons les données : locataires des copropriétaires

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone, adresse postale, adresse électronique,

2 - **Caractéristiques du bien** : aucune

3 - **Données économiques et financières** : aucune

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Gestionnaire
- Assistant
- Service comptable, juridique et administratif

DESTINATAIRES EXTERNES

- Conseil syndical
- Prestataire intervenant sur les copropriétés
- Collectivité
- Notaire
- Procureur de la République
- Tracfin
- Avocat, huissier
- Prestataire installateur des boîtes aux lettres
- Géomètre
- Architecte, MO, AMO

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Gardien et / ou employé d'immeubles dépendant d'un prestataire de services

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données des copropriétaires sont conservées en base active pendant toute la durée du mandat.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

Les données des locataires des biens des copropriétaires sont effacées dès communication par les copropriétaires de la fin du bail.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE SYNDIC - TRAITEMENT N°3 – (N° REF : SYNDIC A-3) PRESTATAIRES SYNDIC

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Demandes de devis et commandes de travaux

SOUS-FINALITE N°1

Respect des obligations légales (la lutte contre le travail dissimulé...)

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : prestataires

Catégories de données collectées :

1 - État civil, données d'identification : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone professionnel, adresse postale professionnelle, adresse électronique professionnelle, numéro de sécurité sociale pour les entreprises individuelles dans le cadre d'une obligation légale (obligation de vigilance - donnée présente sur l'attestation communiquée par l'URSSAF des indépendants), liste des travailleurs étrangers hors EEE dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé (obligation de vigilance), extrait Kbis

2 - Caractéristiques du bien : aucune

3 - Données économiques et financières : coordonnées bancaires

4 - Données de connexion : aucune

5 - Données de localisation : aucune

6 - Données sensibles collectées : oui

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Gestionnaire
- Assistant
- Service comptable, administratif et administratif
- Gardien

DESTINATAIRES EXTERNES

- Conseil syndical
- Copropriétaire
- Notaire
- Avocat
- Huissier
- Procureur de la République
- Professionnel de l'immobilier gérant un bien de la copropriété
- Assureur

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active le temps de la relation commerciale.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

RGPD

**REGISTRE DES TRAITEMENTS
ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE**

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE - TRAITEMENT N°4 – (N° REF : GESTION LOCATIVE B-1) PROSPECTS PROPRIETAIRES BAILLEURS

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Activité de prospection à destination de propriétaires en vue de la conclusion d'un mandat de location et de gestion.

SOUS-FINALITE N°1

Devoir de conseil

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : propriétaires prospects

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone, adresse électronique , adresse postale

2 - **Caractéristiques du bien** : adresse et caractéristiques du bien ciblé , photos du bien

3 - **Données économiques et financières** : bail de l'ancien locataire et / ou locataire actuel

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service location / gestion locative
- Service administratif, comptable et juridique

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Entreprise de diagnostic immobilier

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Prestataire pour réaliser les états des lieux

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant un délai de 3 ans à compter de leur collecte ou du dernier contact venant du prospect. Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE - TRAITEMENT N°5 – (N° REF : GESTION LOCATIVE B-2) PROPRIETAIRES BAILLEURS

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Exécution du mandat de gestion et gestion de la relation contractuelle

SOUS-FINALITE N°1

Communication et conseils envers les propriétaires bailleurs

SOUS-FINALITE N°2

Facturation et recouvrement

SOUS-FINALITE N°3

Respect des obligations légales concernant la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : propriétaires bailleurs

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone, adresse électronique , adresse postale

2 - **Caractéristiques du bien** : adresse et caractéristiques du bien en gérance (étage, surface, titre de propriété, diagnostics, charges...) , photos du bien

3 - **Données économiques et financières** : coordonnées bancaires , statut matrimonial , situation professionnelle , coordonnées du tuteur , bail de l'ancien locataire et/ou locataire actuel

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service location / gestion locative
- Service administratif, comptable et juridique

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Locataire
- Procureur de la République
- Tracfin
- Expert-comptable
- Organisme financier
- Administration fiscale
- DGCCRF
- CNIL
- Avocat
- Huissier
- Autre société du groupe

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant toute la durée du mandat, puis pour une durée de 3 ans à compter de la fin de la relation contractuelle.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE - TRAITEMENT N°6 – (N° REF : GESTION LOCATIVE B-3) CANDIDATS LOCATAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Examen de la candidature à la location

SOUS-FINALITE N°1

Respect des obligations légales concernant la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

SOUS-FINALITE N°2

Analyse de la solvabilité du candidat locataire

SOUS-FINALITE N°3

Organisation des visites

SOUS-FINALITE N°4

Conclusion du bail et de ses annexes

FINALITE N°2

Proposition des biens à louer

SOUS-FINALITE N°1

Analyse des critères des biens recherchés par les locataires pour l'envoi de propositions de location

SOUS-FINALITE N°2

Envoi de propositions de locations analogues au bien pour lequel la personne concernée a présenté un intérêt

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : candidats locataires

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone ou adresse électronique, et informations présentes sur les pièces justificatives

2 - **Caractéristiques du bien** : aucune

3 - **Données économiques et financières** : pièces du dossier locataire (Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution)

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service location / gestion locative

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Propriétaire bailleur (en fonction du type de mandat confié)
- Assureur

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active le temps nécessaire à l'examen des candidatures. Elles sont ensuite conservées en archives pendant une durée de 6 ans correspondant au délai de prescription de l'action pour discrimination. Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de recours effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE - TRAITEMENT N°7 – (N° REF : GESTION LOCATIVE B-4) LOCATAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Gestion de la relation contractuelle en qualité de mandataire du propriétaire bailleur. Gestion de la fin du contrat.

SOUS-FINALITE N°1

Communication avec les locataires

SOUS-FINALITE N°2

Respect des obligations légales concernant la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

SOUS-FINALITE N°3

Suivi du paiement des loyers, charges et dépôts de garantie

SOUS-FINALITE N°4

Vérification de la souscription de l'assurance

SOUS-FINALITE N°5

Gestion de l'assurance loyers impayés

SOUS-FINALITE N°6

Agrégation des données pour la transmission de statistiques aux observatoires locaux des loyers

FINALITE N°2

Gestion de la fin du contrat

SOUS-FINALITE N°1

Résiliation du bail

SOUS-FINALITE N°2

Traitement relatif à la réduction du préavis (problème de santé, changement professionnel...) conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

SOUS-FINALITE N°3

Gestion de la fin de la solidarité

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : locataires

Catégories de données collectées :

1 - État civil, données d'identification : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone personnel, adresse postale, adresse électronique, et informations présentes sur les pièces justificatives

2 - Caractéristiques du bien : aucune

3 - Données économiques et financières :

- pièces du dossier locataire (Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution)
- attestation d'assurance
- Identité du conjoint (époux, épouse, pacsé(e), concubin(e)) du locataire en titre en cas de demande de cotitularité

4 - Données de connexion : aucune

5 - Données de localisation : aucune

6 - Données sensibles collectées : aucune

Si besoin, copie de l'ordonnance de protection délivrée par le juge aux affaires familiales, copie d'une décision de condamnation pénale pour des faits de violence commis à son encontre ou sur un enfant qui réside habituellement avec lui, informations justifiant de l'état de santé nécessitant un changement de domicile et/ou de la perception de l'allocation adulte handicapé

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service location / gestion locative
- Service comptable, administratif et juridique

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Propriétaire bailleur (en fonction du type de mandat confié)
- Notaire
- Avocat
- Huissier
- Observatoire des loyers
- Tracfin
- Organisme financier
- Administration fiscale
- Expert-comptable
- Prestataire intervenant dans le bien pour effectuer des travaux et de la maintenance
- Gardien d'immeuble

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Assureur (garantie de loyer impayé...)
- Entreprise pour effectuer les états des lieux
- Entreprise programmant les digicodes indiquant le nom de l'occupant

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données du locataire sont conservées en base active pendant toute la durée du bail, puis pour une durée de 3 ans à compter de la fin de la relation contractuelle.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de recours effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE - TRAITEMENT N°8 – (N° REF : GESTION LOCATIVE B-5) GARANTS DES LOCATAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Examen de la candidature à la location

SOUS-FINALITE N°1

Analyse de la solvabilité du candidat locataire

SOUS-FINALITE N°2

Conclusion du bail et du contrat de cautionnement et de ses annexes

FINALITE N°2

Exécution du contrat de cautionnement du locataire et gestion de la relation contractuelle en qualité de mandataire du propriétaire bailleur

SOUS-FINALITE N°1

Suivi de l'exécution du contrat de bail et mise en œuvre de la garantie

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : garants

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéros de téléphones fixe ou portable, adresse postale, adresse électronique, informations présentes sur les pièces justificatives

2 - **Caractéristiques du bien** : aucune

3 - **Données économiques et financières** : pièces du dossier locataire (Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution)

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service location / gestion locative
- Service comptable, administratif et juridique

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Propriétaire bailleur (en fonction du type de mandat confié)
- Huissier
- Avocat

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active le temps nécessaire à l'examen des candidatures. Pour les candidats non retenus, elles sont ensuite conservées en archives pendant une durée de 6 ans correspondant au délai de prescription de l'action pour discrimination. Au terme de ce délai, les données sont détruites.

Pour les candidats retenus (locataires), les données sont conservées en base active pendant toute la durée du bail. Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables. Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE ADB GESTION LOCATIVE - TRAITEMENT N°9 – (N° REF : GESTION LOCATIVE B-6) PRESTATAIRES ADB

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Demandes de devis, commandes et exécution des travaux

SOUS-FINALITE N°1

Respect des obligations légales concernant la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme et concernant la lutte contre le travail dissimulé

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : prestataires

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéros de téléphone ou portable professionnel, adresse postale professionnelle, adresse électronique professionnelle

2 - **Caractéristiques du bien** : aucune

3 - **Données économiques et financières** : coordonnées bancaires, extrait KBIS, attestation assurance RCP

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service de gestion locative
- Service comptable et administratif

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Propriétaire bailleur
- Locataire
- Organisme financier et collectivité
- Avocat
- Huissier

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Agence immobilière délégation de mandat

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active le temps de la relation commerciale.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

RGPD

REGISTRE DES TRAITEMENTS ACTIVITE TRANSACTION

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

ACTIVITE TRANSACTION - TRAITEMENT N°10 – (N° REF : TRANSACTION C-1) PROSPECTS PROPRIETAIRES VENDEURS

Date de création : 27/10/2024

Date de mise à jour : 27/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Prospection foncière et immobilière

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : prospects propriétaires

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, téléphone, adresse postale d'habitation, adresse électronique

2 - **Caractéristiques du bien** : adresse et type du bien à vendre,

3 - **Données économiques et financières** : aucune

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service transaction

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Entreprise de diagnostic immobilier
- Géomètre expert
- Autre société du groupe
- Huissier

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Agent commercial
- Agence immobilière

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant un délai de 3 ans à compter de leur collecte ou du dernier contact venant du prospect. Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de recours effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE TRANSACTION - TRAITEMENT N°11 – (N° REF : TRANSACTION C-2) PROPRIETAIRES VENDEURS SOUS MANDAT

Date de création : 27/10/2024

Date de mise à jour : 27/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Exécution du mandat de vente et gestion de la relation contractuelle

SOUS-FINALITE N°1

Communication avec les propriétaires, notamment transmission des offres d'achat

SOUS-FINALITE N°2

Etablissement du compromis de vente

SOUS-FINALITE N°3

Facturation et recouvrement des honoraires

SOUS-FINALITE N°4

Respect des obligations légales concernant la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : propriétaires vendeurs

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, téléphone, adresse postale d'habitation, adresse électronique, statut matrimonial, nombres d'enfants,

2 - **Caractéristiques du bien** : adresse et types de bien à vendre,

3 - **Données économiques et financières** : situation professionnelle,

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service transaction
- Service administratif, comptable, juridique

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Acquéreur
- Notaire
- Avocat et huissier
- Tracfin
- Entreprise de diagnostic immobilier
- Géomètre expert
- Architecte / maître d'oeuvre
- Autre société du groupe

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Agent commercial
- Prestataire extérieur réalisant les visites
- Agence immobilière partenaire

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant toute la durée du mandat, puis pour une durée de 3 ans à compter de la fin de la relation contractuelle.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE TRANSACTION - TRAITEMENT N°12 – (N° REF : TRANSACTION C-3) PROSPECTS ACQUEREURS D'UN BIEN IMMOBILIER

Date de création : 27/10/2024

Date de mise à jour : 27/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Prospection acquéreurs

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : acquéreurs prospects

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, téléphone, adresse postale d'habitation, adresse électronique, nombre d'enfants,

2 - **Caractéristiques du bien** : type de bien et caractéristique du bien actuellement détenu

3 - **Données économiques et financières** : situation professionnelle,

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service transaction

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Propriétaire vendeur sous mandat
- Tracfin
- Notaire
- Autre société du groupe

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Agent commercial
- Agence immobilière partenaire
- Prestataire extérieur réalisant les visites

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant un délai de 3 ans à compter de leur collecte ou du dernier contact venant du prospect. Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de recours effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

ACTIVITE TRANSACTION - TRAITEMENT N°13 – (N° REF : TRANSACTION C-4) ACQUEREURS D'UN BIEN IMMOBILIER SOUS MANDAT DE VENTE

Date de création : 27/10/2024

Date de mise à jour : 27/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Préparation et conclusion de la vente

SOUS-FINALITE N°1

Communication avec les acquéreurs

SOUS-FINALITE N°2

Facturation et recouvrement des honoraires

SOUS-FINALITE N°3

Respect des obligations légales concernant la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : acquéreurs

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, téléphone, adresse postale d'habitation, adresse électronique, nombre d'enfants,

2 - **Caractéristiques du bien** : type de bien et caractéristique du bien actuellement détenu

3 - **Données économiques et financières** : situation professionnelle

4 - **Données de connexion** : aucune

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service transaction

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Propriétaire vendeur
- Tracfin
- Notaire
- Autre société du groupe

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Agent commercial
- Agence immobilière partenaire
- Prestataire extérieur réalisant les visites

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données de l'acquéreur sous mandat sont conservées en base active pendant toute la durée de la relation commerciale, puis pour une durée de 3 ans à compter de la fin de la relation commerciale.

Elles sont ensuite conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

RGPD

REGISTRE DES TRAITEMENTS GESTION DU PERSONNEL

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

GESTION DU PERSONNEL - TRAITEMENT N°14 - (N° REF : CANDIDATS ET SALARIÉS S.1) CANDIDATS SALARIÉS / APPRENTIS / STAGIAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Etude des candidatures et communication avec les candidats

SOUS-FINALITE N°1

Accomplir les formalités juridiques et constituer le dossier administratif des candidats retenus

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : candidats à un emploi, à une alternance ou à un stage

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : prénom, nom, civilité, numéro de téléphone, adresse postale, adresse électronique, CV dont parcours scolaire et professionnel

2 - **Données économiques et financières** : statut professionnel et profession

3 - **Données de connexion** : aucune

4 - **Données de localisation** : aucune

5 - **Données sensibles collectées** : le cas échéant en présence d'un salarié handicapé

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Cabinet de recrutement

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant la période de recrutement.

Elles sont ensuite conservées en archives pendant une durée de 6 ans correspondant au délai de prescription de l'action pour discrimination à l'embauche.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de recours effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

GESTION DU PERSONNEL - TRAITEMENT N°15 – (N° REF : CANDIDATS ET SALARIÉS S.2) SALARIÉS / APPRENTIS / STAGIAIRES

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE PRINCIPALE

Exécution du contrat de travail et des obligations légales en tant qu'employeur

SOUS-FINALITE N°1

Gestion administrative du personnel

SOUS-FINALITE N°2

Mise à disposition de moyens de communication et de ressources informatiques

SOUS-FINALITE N°3

Gestion des carrières et de la mobilité

SOUS-FINALITE N°4

Formation du personnel

SOUS-FINALITE N°5

Organisation du travail

SOUS-FINALITE N°6

Tenue des registres obligatoires

SOUS-FINALITE N°7

Gestion des aides sociales

SOUS-FINALITE N°8

Réalisation des audits, gestion du contentieux et pré contentieux

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : salariés / apprentis / stagiaires

Catégories de données collectées :

1 - État civil, données d'identification : prénom, nom, civilité, date de naissance, lieu de naissance, nationalité, numéro de téléphone, adresse postale, adresse électronique, coordonnées de personnes à prévenir en cas d'urgence, situation familiale, situation matrimoniale, photographie facultative de l'employé pour les annuaires internes, CV dont parcours scolaire et professionnel

2 - Caractéristiques du bien : aucune

3 - Données économiques et financières : profession, situation financière dont revenus et coordonnées bancaires, données relatives à la gestion administrative et cadre du prélèvement à la source (taux d'imposition)

4 - Données de connexion : aucune

5 - Données de localisation : aucune

6 - Données sensibles collectées : le cas échéant, informations liées à la situation de handicap

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Administration
- Assurance chômage, maladie, retraite, mutuelle, médecine du travail...

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique
- Expert-comptable
- Entreprise éditant les bulletins de salaires

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant la durée du contrat de travail.

A compter de la fin de la relation contractuelle, elles sont conservées en archives en vertu des obligations légales applicables, pour les durées prévues par celles-ci, et pour exercer et prouver tout droit, pendant la durée des délais de prescription applicables.

Au terme de ce délai, les données sont détruites.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de droits effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

RGPD

REGISTRE DES TRAITEMENTS DIGITAL

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

DIGITAL - TRAITEMENT N°16 - (N° REF : DIGITAL SW-1) SITE WEB DE L'ENTREPRISE

Date de création : 29/10/2024

Date de mise à jour : 29/10/2024

1 - FINALITES

FINALITE N°1

Présentation des différents services de l'entreprise et réponses aux demandes

FINALITE N°2

Accès à l'extranet

FINALITE N°3

Affichage des biens à louer / à vendre

2 - PERSONNES CONCERNEES / DONNEES COLLECTEES

Catégories de personnes dont nous collectons les données : prospects

Catégories de données collectées :

1 - **État civil, données d'identification** : civilité, prénom, nom, adresse électronique,

2 - **Caractéristiques du bien** : adresse du bien à louer et caractéristiques du bien avec photos, adresse du bien à vendre et caractéristiques du bien avec photos,

3 - **Données économiques et financières** : aucune

4 - **Données de connexion** : cookies / adresse IP

5 - **Données de localisation** : aucune

6 - **Données sensibles collectées** : aucune

3 - DESTINATAIRES / SOUS-TRAITANTS

DESTINATAIRES INTERNES

- Dirigeant
- Service commercial

DESTINATAIRES EXTERNES (LE CAS ECHEANT)

- Autre société du groupe
- Portail d'annonces immobilières
- Réseaux sociaux

SOUS-TRAITANTS

- Prestataire informatique

4 - DUREE DE CONSERVATION DES CATEGORIES DE DONNEES

Les données sont conservées en base active pendant un délai de 3 ans à compter de leur collecte ou du dernier contact venant de l'internaute. Au terme de ce délai, les données sont détruites ou archivées pour une durée conforme aux dispositions en vigueur.

5 - TRANSFERT DES DONNEES HORS UE

Certaines données sont partagées avec un prestataire effectuant un traitement des données à caractère personnel dans un pays hors de l'Union européenne. Pour le cas où la législation de ce pays ne serait pas en adéquation avec celle de l'Union européenne, les personnes concernées en sont informées et des garanties appropriées, des droits opposables ainsi que des voies de recours effectives sont prévues conformément aux articles 46 et 47 du RGPD.

RGPD

REGISTRE DES TRAITEMENTS MESURES DE SECURITE DES DONNEES

PERENIUM

SIREN N° : 505302422
33 AV DE L OPERA
75002 PARIS 2

MESURE DE SECURITE DES DONNEES

Certains de nos locaux professionnels sont sécurisés par :

- Accès sécurisé (fermeture à clé)

Les données sont sauvegardées sur un serveur chez un prestataire extérieur.

L'entreprise a mis en place une politique de sécurité pour les mots de passe.

Pour chaque collaborateur, l'accès aux données est soumis à un mot de passe.

En cas de départ d'un collaborateur, les droits d'accès sont supprimés.

L'entreprise a souscrit à une assurance cyber .

Signature :