



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

MONTREUIL - Quartier Paul Signal, accessible avec le métro « Montreuil- Hôpital » (ligne 11) ou « Mairie de Montreuil » (ligne 9), rue Aristide Briand, dans un immeuble moderne de standing bien entretenu. Un appartement bien disposé, calme et ensoleillé de 47,32m² au 1er étage.

Cet appartement est composé : d'un grand séjour avec terrasse donnant sur jardin, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre avec rangement et d'une salle d'eau avec water-closet.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Un PARKING et une CAVE en sous-sol complètent ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 152 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.32 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 042 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **922 €**

Honoraires charge loc. : **709,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **922 €**

Loyer de référence majoré **1 074,16 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**