PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5





CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**106.28 m²**
Loi Carrez :	**106.28 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**3 315 €/mois**
dont provision de charges :	**215 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 100 €**
Honoraires charge loc. :	**1 608,02 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**322,03 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**3 390,33 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422