PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
perenium@perenium.com
06.23.30.93.65
www.perenium.eu

– A LOUER –

BUREAU

200 m² env.

PARIS

11 666,67 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Très bel immeuble Haussmannien, prestations de haut standing.
Parquets, moulures, cheminées.
Immeuble d'angle avec balcon filant.
Très lumineux. Balcon avec vue sur l'Opéra de Paris.

1 Entrée
7/9 bureaux / salles de réunions
2 Wc
1 Cuisine
1 local technique
balcon filant sur l'ensemble de la surface

Ascenseur
Climatisation et câblage

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**11 666,67 € HC et HT**
Loyer annuel :	**140 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**700,00 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**750 €/mois**
Charges annuelles :	**45 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 314 €/an**
Taxe foncière :	**31,57 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**25,77 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS








