PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
perenium@perenium.com
06.23.30.93.65
www.perenium.eu

– A LOUER –

BUREAU

316 m² env.

NEUILLY SUR SEINE

13 693,33 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro “Les Sablons”.
Belle terrasse de 35 m².
Climatisation réversible en allège.
Aménagement de qualité.
Faux plafond.

Surface efficace sans contrainte porteuse.
Aménagement actuel :
2 Open Space
5 bureaux /Salles de réunion
1 Cuisine
2 x 2 WC

Chauffage compris dans les charges.
Lecteur de badge. Ascenseur. Parking

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**13 693,33 € HC et HT**
Loyer annuel :	**164 320 € HC et HT**
Loyer annuel :	**520,00 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**1 711,67 €/mois**
Charges annuelles :	**65 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**12 798 €/an**
Taxe foncière :	**40,50 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**25,32 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l’Union des Syndicats de l’Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422







