PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3





CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **236** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**61.9 m²**
Terrasse :	**8 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 476 €/mois**
dont provision de charges :	**130 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**4 692 €**
Honoraires charge loc. :	**936,55 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**187,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **2 346,01 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Loggia :	**Oui**