PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO





DESCRIPTION

Situé dans le 5ème arrondissement de Paris, au cœur du quartier Saint-Michel, un secteur central, vivant et très recherché, bénéficiant de nombreuses commodités (commerces, restaurants, cafés, universités et services). Un appartement de 35,50 m² situé au 4ème étage (sans ascenseur), à proximité immédiate des stations 'SAINT-MICHEL – NOTRE-DAME' (métro ligne 4, RER B et C) et 'CLUNY – LA SORBONNE' (ligne 10).

Il se compose de la manière suivante :
- une grande pièce de vie,
- une cuisine aménagée et équipée,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Internet éligible par boîtier 5G.

Disponible le 5 décembre 2026.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 1.517,57€

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**35.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**05/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 251 €/mois**
dont provision de charges :	**76 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 350 €**
Honoraires charge loc. :	**537,12 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**107,57 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré	**1 707,55 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422