PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO





DESCRIPTION

PARIS 11ème, dans le quartier du Faubourg Saint Antoine - quartier très dynamique et commerçant - proche du marché D'ALIGRE - situé Passage de la main d'Or, à proximité du métro LEDRU - ROLLIN (ligne 8). Un appartement de 23,21m² situé au 1er étage. Disponible immédiatement.

Ce studio se compose de la manière suivante :
- Une pièce de vie avec mezzanine,
- Une cuisine ouverte,
- Une salle d'eau avec water-closet.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**23.21 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**13/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**881 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**811 €**
Honoraires charge loc. :	**351,17 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**70,33 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**