PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3





DESCRIPTION

Au cœur du très recherché quartier des Halles, à deux pas de Châtelet, dans le 1er arrondissement de Paris, rue Vauvilliers, découvrez ce magnifique 3 pièces de 56,20m².

Situé au 3ème étage d'un immeuble calme et bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement séduit immédiatement par sa luminosité grâce à son exposition plein sud.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée de deux arrivées d'eau permettant le raccordement d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble raccordé à la fibre optique.

À proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, notamment des stations Châtelet – Les Halles (métro lignes 1, 4, 7 et RER A, B, D).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56.2 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**14/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 842 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 742 €**
Honoraires charge loc. :	**850,31 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**170,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :