PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO





DESCRIPTION

Paris 15EME, situé rue la Croix Nivert, à 5 minutes à pieds du métro 'Cambronne' (ligne 6) et du métro 'Commerce' (ligne 8). Ce studio lumineux de 14,97m² se trouve au 4ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une pièce de vie, une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

L'immeuble est raccordé à la fibre optique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 725,76€ T.T.C dont état des lieux d'entrée.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 650 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**14.97 m²**
Loi Carrez :	**14.97 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**08/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**617 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**567 €**
Honoraires charge loc. :	**226,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**45,36 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**546,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**