PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER
SUFFREN IMMOBILIER
82, Avenue de Suffren
75015 PARIS
philippe.chevallier@neuf.fr
06 86 60 20 94
06.86.60.20.94
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3





DESCRIPTION

Grand appartement de charme meublé de 3 pièces proche des métro Temple et Arts et Métiers au 1er étage d'un immeuble de bonne facture : entrée, séjour de 28 m2 avec cuisine américaine aménagée et équipée, grande chambre sur rue calme, salle de bain avec wc indépendante, 2ème grande chambre sur cour avec verrière et sa salle bain avec wc. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Grandes baies vitrées sur rue et verrière sur cour refaites à neufs.
Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94
Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.
Honoraires de location : 786,14 € TTC, en cas de bail civil ces Honoraires se montant à un mois de loyer charges comprises HT
Honoraires d'état des lieux : 196,86 € TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **280** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**64.97 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 662 €/mois**
dont provision de charges :	**200 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**4 924 €**
Honoraires charge loc. :	**983,01 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**196,86 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2026**