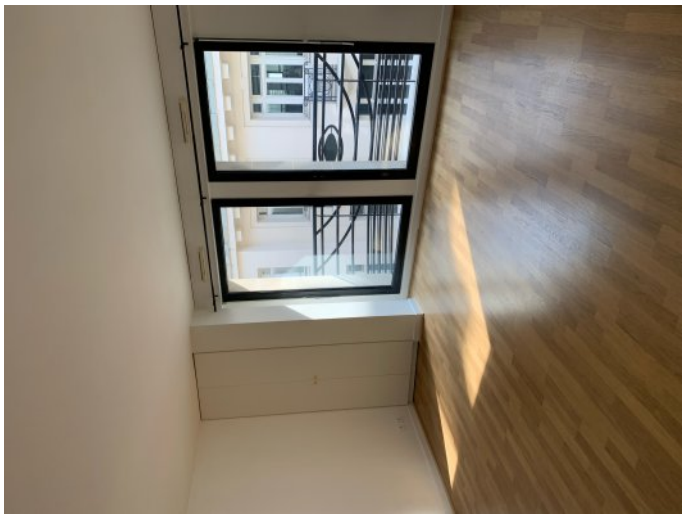
PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

**Votre conseiller : Service location**
**PERENIUM - NATION**
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

# A LOUER STUDIO





## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **169** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **37.09 m²** |
| Loi Carrez : | **37.09 m²** |

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **1 350 €/mois** |
| dont provision de charges : | **75 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 275 €** |
| Honoraires charge loc. : | **561,17 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **112,38 €** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **1** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL** |
| Eau chaude : | **/Cumulus électrique** |