PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2





DESCRIPTION

Au cœur du quartier recherché des Batignolles, dans une rue au calme à proximité de la rue des Dames, de la rue de Lévis et de la station Pont Cardinet (ligne 14 et ligne L), découvrez ce charmant 2 pièces de 36,57m², alliant luminosité et tranquillité. Disponible immédiatement.

Au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien datant de 1860, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement très calme, avec une exposition sur cour SUD OUEST/NORD OUEST.

Il se compose d'une entrée, un séjour sur cour, une cuisine séparée incluant évier, plaques vitrocéramiques + hotte et emplacement prévu pour le réfrigérateur, le four et le lave linge, d'une chambre calme sur cour et d'une salle d'eau avec WC .

L'appartement conserve le charme de l'ancien avec son parquet d'origine. Il dispose également de fenêtres en double vitrage, de la fibre optique et d'une gardienne dans l'immeuble.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Loyer mensuel hors charges : 1.232€ Les charges locatives sont calculées au réel et facturées chaque trimestre à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 70 € par mois.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (Bail Code Civil) : 1.589,21€.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36.57 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 302 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 232 €**
Honoraires charge loc. :	**994,71 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**109,71 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**1 232,41 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**