PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO





DESCRIPTION

Situé dans le quartier Chemin Vert, dans le 3ème arrondissement de Paris - situé rue des Tournelles, à proximité immédiate du métro CHEMIN VERT (ligne 8) et à 4 minutes à pied de la mythique Place des Vosges, un studio de 12,03m² situé au 7ème étage SANS ascenseur.

La dépendance attenante — véritable atout — vous permettra de gagner en rangement ou en polyvalence d'usage (vélo, matériel, rangements saisonniers,...), un vrai plus rarement proposé dans ce type de bien !

Afin de respecter le cadre juridique propre à chaque typologie de bien, deux baux distincts seront établis simultanément à la signature, formant un ensemble locatif indissociable. Le studio fera l'objet d'un bail soumis à la loi du 6 juillet 1989, moyennant un loyer hors charges de 578 €, tandis que la dépendance sera régie par un bail de droit commun relevant du Code civil, pour un loyer hors charges de 42 €, soit un loyer global hors charges de 620 € pour l'ensemble.

Ces deux baux sont indissociables : l'un ne peut être signé sans l'autre, garantissant ainsi la cohérence de cet ensemble pensé pour une location unique et pratique.

Ce studio se compose d'une pièce à vivre avec un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC électrique.

Chauffage et eau chaude individuel électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 708,45€ T.T.C.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**12.03 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 120 €**
Honoraires charge loc. :	**182,01 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**36,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**