PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE
PERENIUM - MOZART
82 avenue de Suffren
75015 PARIS
caroline.toxe@abetconseils.com
07 60 82 45 66
07.60.82.45.66
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2





DESCRIPTION

RUE BAPST - 2 PIECES - QUARTIER MAIRIE/GARE

Nous vous proposons à la vente, Rue Bapst, dans un bel immeuble Art Déco sécurisé de 1930, un appartement de 2 pièces calme et lumineux.

Cet appartement de 51,77m² situé au 5ème étage avec ascenseur comprend :

- une vaste entrée
- un séjour exposé Sud avec balconnet et vue dégagée
- une chambre au calme sur cour
- une cuisine séparée
- une salle de bain
- un WC séparé

Prestations : Parquet, double vitrage, chauffage collectif gaz, eau chaude individuelle électrique, 2 appartements par palier.

Proximité immédiate des commerces.

Lignes L et J à 7 min à pied.
Métro Gabriel Péri (ligne 13) à 15 min à pied.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1830 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**331 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**350 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.43 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 753,12 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Ascenseur
Surface de 51.77 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**












Salle de bain
Dégagement
W.C.
Cuisine
Placard
Déb.
Entrée