PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2





DESCRIPTION

Paris 11e, bd Voltaire, à 2 pas des métros Rue des Boulets et Nation. Au 3e étage au calme sur cour, PERENIUM vous présente ce 2 pièces de 26 m² optimisé : séjour lumineux avec cuisine ouverte, chambre séparée, salle d'eau/WC et cave. Libre immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1460 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **511** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**120 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**1 440 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 26 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422









