



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

248 bis boulevard Voltaire

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le quartier recherché des Batignolles, au cœur du 17ème arrondissement, situé Villa de la terrasse découvrez ce charmant T2 de 28,60 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. À proximité du métro Villiers (lignes 2 et 3), l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, cafés et restaurants, ainsi que du parc Monceau.

Il se compose de la manière suivante : Un séjour, une chambre, une cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda grâce à la plateforme : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.6 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **981 €/mois**
dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **926 €**
Honoraires charge loc. : **432,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **86,66 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**