



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDETTE MEUBLEE JARDIN DES PLANTES



DESCRIPTION

Studette meublée lumineuse située au 2ème étage sur cour près du Jardin des plantes : pièce à vivre avec lit, coin bureau, kitchenette, douche, wc indépendant. Eau chaude et chauffage collectif.

Sur loyer de 50 € justifié par sa situation sur cour arborée au calme et sa luminosité.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94

Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.

Honoraires de location : 150,77 € TTC si bail loi 89

En cas de bail civil les Honoraires de location sont de un mois de loyer HT.

Honoraires d'Etat des lieux : 37,75 € TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12.46 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **70 €**

et complément de loyer : **50 €**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **188,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **37,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :