



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

248 bis boulevard Voltaire

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 9ème arrondissement de Paris, à deux pas de la station de métro Poissonnière (ligne 7), au troisième étage sans ascenseur d'un petit immeuble de 1800 donnant sur une jolie cour arborée, ce charmant appartement très calme de 31,63m² est à louer vide.

Il comprend :

- une pièce à vivre avec cuisine aménagée donnant sur la jolie cour,
- une chambre, donnant également sur la cour arborée, incluant des placards,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Fenêtres double-vitrage.

Charme de l'ancien avec poutres apparentes.

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.401,52€ T.T.C dont état des lieux d'entrée.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.63 m ²
Loi Carrez :	31.63 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 148,07 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 088,07 €
Honoraires charge loc. :	478,56 € TTC
dont pour l'état des lieux :	95,84 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/