



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Service location**

**PERENIUM - NATION**

248 bis boulevard Voltaire

75011 PARIS

✉ [transaction@sip-immobilier.com](mailto:transaction@sip-immobilier.com)

📞 01.43.70.03.32

🌐 [www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Dans le 11ème arrondissement de Paris, Rue Saint-Maur, métro PARMENTIER (ligne 3). Ce studio de 32,29m<sup>2</sup>, se situe au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardiennage.

Le bien se compose de la manière suivante : D'une entrée avec placard, une pièce de vie, une salle de bains et d'un wc séparé.

Chauffage au sol et eau chaude collectifs.

Une cave complète ce bien.

Disponible à partir du 05 novembre 2026.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 1.149,95€.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLASTY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.29 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/11/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **986,76 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **876,76 €**

Honoraires charge loc. : **488,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,84 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**