



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

248 bis boulevard Voltaire

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



257 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



56 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40.67 m ²
Loi Carrez :	40.67 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 596 €/mois**
dont provision de charges : **190 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 812 €**
Honoraires charge loc. : **615,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **123,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 663,40 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**