PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO





DESCRIPTION

Dans le 17e arrondissement de Paris, rue Cino Del Duca, découvrez ce studio MEUBLE de 32,96 m² situé au 4ème étage avec ASCENSEUR et GARDIEN.

Idéalement localisé, le logement bénéficie d'une excellente desserte en transports : à 10 minutes à pied de la station 'Porte Maillot' (métro ligne 1 et RER E) ainsi que de la station 'Louise Michel' (métro ligne 3).

Chauffage mixte au sol plus individuel électrique et eau chaude collective.

Immeuble équipé de la fibre.

Une CAVE est incluse avec le bien.
Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1559,07€ T.T.C. dont état des lieux d'entrée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **235** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**32.96 m²**
Terrasse :	**5 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 361 €/mois**
dont provision de charges :	**145 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 432 €**
Honoraires charge loc. :	**498,69 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**99,87 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 450,24 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422