



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

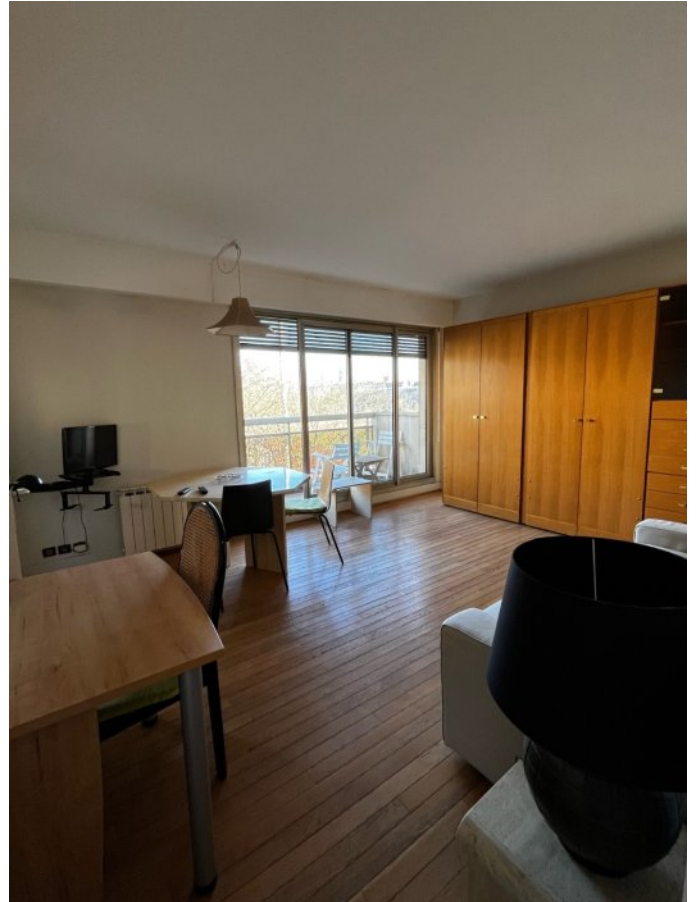
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 235 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.96 m²

Terrasse : 5 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 361 €/mois

dont provision de charges : 145 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 432 €

Honoraires charge loc. : 498,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422