



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

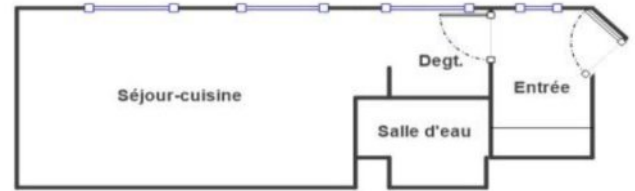
3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Au cœur du 4^{ème} arrondissement, dans le très recherché quartier du Marais, rue Vieille du Temple, à proximité des commerces, restaurants et transports, notamment des stations Hôtel de Ville (clignes 1 et 11) et Pont Marie (ligne 7), découvrez ce charmant studio de 22,87 m². Hauteur sous plafond : 2 mètres.

Situé au 1^{er} étage et demi d'une charmante copropriété calme, exposé Nord-Est et donnant sur l'intérieur de la copropriété, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC et d'un séjour avec cuisine ouverte.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.118,10€

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.87 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **909 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **874 €**

Honoraires charge loc. : **346,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **965,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**