



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

82 avenue de Suffren 75015 Paris
75015 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1

DESCRIPTION

RUE MICHEL ANGE - CHAMBRE

Nous vous proposons à la vente cette chambre de 8.55m² située au 8ème et dernier étage sans ascenseur.

Celle-ci se compose d'un coin cuisine et d'une douche.

WC commun sur le palier.

Ce bien est actuellement loué jusqu'au 28/02/2027.

À deux pas des stations Michel-Ange - Auteuil et Michel-Ange - Molitor (lignes 9 et 10)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



583 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



112 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **80 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.54 % TTC**

Charges mensuelles : **33,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **209 lots**

Charges courantes : **400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Surface de 8.55 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

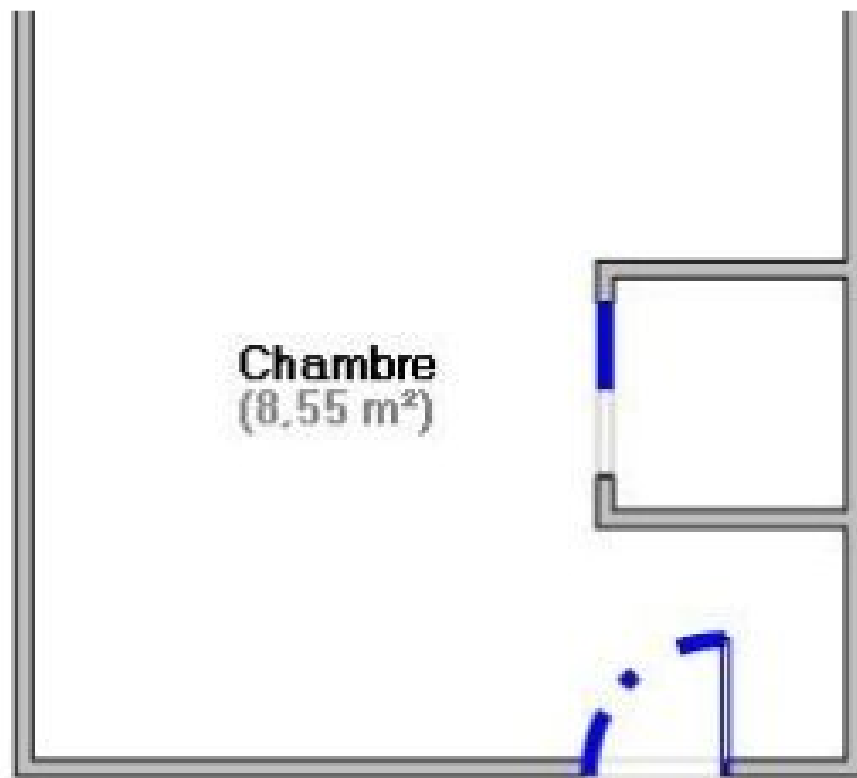
Exposition : **Nord**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Gardien : **Oui**



8ème Etage