PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE
PERENIUM - MOZART
82 avenue de Suffren
75015 PARIS
caroline.toxe@abetconseils.com
07 60 82 45 66
07.60.82.45.66
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1

DESCRIPTION

RUE MICHEL ANGE - CHAMBRE

Nous vous proposons à la vente cette chambre de 8.55m² située au 8ème et dernier étage sans ascenseur.

Celle-ci se compose d'un coin cuisine et d'une douche.

WC commun sur le palier.

Ce bien est actuellement loué jusqu'au 28/02/2027.

À deux pas des stations Michel-Ange - Auteuil et Michel-Ange - Molitor (lignes 9 et 10)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **583** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **112** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**80 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.54 % TTC**
Charges mensuelles :	**33,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**209 lots**
Charges courantes :	**400 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

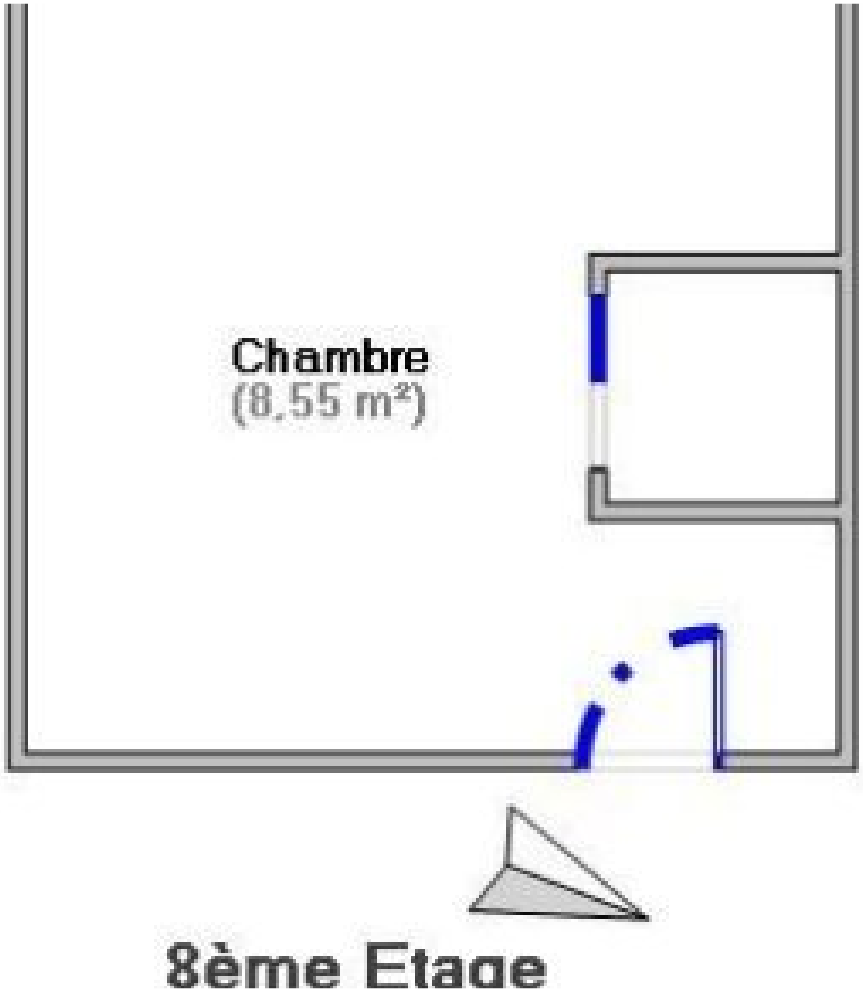
8ème étage
Surface de 8.55 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Gardien :	**Oui**



8ème Etage