



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —

BUREAU

**690 m² divisibles à partir de
345 m²**

NEUILLY SUR SEINE

**460 € HC et HT/m² de loyer
annuel**



DESCRIPTION

Immeuble de bon standing.

A proximité immédiate du métro "Les Sablons".

Jardin partagé en rez-de-chaussée.

Grande Salle de conférence mutualisée au Rdc.

Climatisation réversible en allège.

Faux plafond. Surface efficace sans contrainte porteuse.

Aménagement actuel : Bureaux cloisonnés / Open space

Lecteur de badge.

Ascenseur. Parking

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **460 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Charges annuelles : **65 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **35 €/m²/an**

Taxe sur les locaux : **26,11 €/m²/an**

