



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C

161 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A

5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

39.31 m²

DISPONIBILITE

Disponible :

04/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **976,50 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **926,50 €**

Honoraires charge loc. : **594,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**