



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**264** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**57** kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

**64.19 m²**

### DISPONIBILITE

Disponible :

**03/10/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 437 €/mois**

dont provision de charges : **196 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 241 €**

Honoraires charge loc. : **971,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 310,84 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**