



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 12EME, situé rue de Reuilly, à proximité immédiate du métro 'REUILLY-DIDEROT' (lignes 1 et 8), un STUDIO MEUBLE de 11,06m² situé au 2ème étage SANS ascenseur.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- Une pièce de vie avec kitchenette,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Absence d'arrivée d'eau pour l'installation d'un lave-linge.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible à partir du 01 octobre 2026.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **11.06 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **482 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **437 €**
Honoraires charge loc. : **167,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **33,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **452,35 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**