



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 17^e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, à deux pas des commodités et à seulement 5 minutes à pied des stations de métro La Fourche et Guy Môquet (Ligne 13).

PERENIUM vous présente ce 2 pièces de 29,87 m², situé au 2^e étage d'un immeuble ancien de caractère, construit en 1900.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une pièce de vie lumineuse,
- Une chambre indépendante sur cour,
- Une cuisine séparée,
- Une salle d'eau avec WC.

Points forts :

- Faibles charges grâce au chauffage individuel,
- Sur cour,
- Excellente desserte (Ligne 13 à 5 min).

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement dans un secteur très recherché de Paris.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



2^eme étage



2 pièces



1 salle



Surface de 29.87 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



586 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Agences - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422



