PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2





DESCRIPTION

Paris 17e - St-Ouen : PERENIUM présente ce 2 pièces de 29,87 m² au 2e étage d'un immeuble de 1900. Au calme sur cour, il offre un séjour lumineux, chambre séparée, cuisine et SDB/WC. Chauffage individuel (faibles charges). Métro L13 à 5 min. Dispo. Contact : 06.70.21.32.70. Visite 3D disponible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **586** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**290 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 29.87 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**







