PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1





DESCRIPTION

Paris 14e - Denfert : PERENIUM vous présente ce studio au calme de 14,62 m² au 1er étage sur cour d'un immeuble de 1920. Pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Chauffage collectif gaz. À 3 min des métros 4, 6 et RER B. Idéal 1er achat/invest. Dispo. Contact : 06.70.21.32.70 (Visite 3D).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **533** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G **115** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**155 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**196,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 360 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 14.62 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**





