



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

Dans le 14^e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier agréable, dynamique et commerçant, à deux pas des commodités et à seulement 3 minutes à pied de la station Mouton-Duvernét (Métro 4) et de Denfert-Rochereau (Métros 4, 6 et RER B).

PERENIUM vous présente ce studio au calme de 14,62 m², situé au 1^{er} étage d'un immeuble ancien en pierre de taille, construit en 1920.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une pièce de vie fonctionnelle donnant sur cour,
- Un espace kitchenette,
- Une salle d'eau avec WC.

Points forts :

- Emplacement au calme sur cour,
- Chauffage collectif au gaz,
- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la rue Daguerre et de Denfert-Rochereau,
- Quartier très recherché.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement dans un secteur prisé de Paris.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	196,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 360 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



Surface de 14.62 m²



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz



