



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



276 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



61 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **102.4 m²**

Loi Carrez : **102.4 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 500 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 250 €**

Honoraires charge loc. : **1 549,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **310,27 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 297,28 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**