



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, Boulevard de Courcelles, à deux minutes du métro 'Ternes' (ligne 2) et à 8 minutes de 'Charles de Gaulle-Etoile' (lignes 1, 2, 6 et RER A). Cet appartement de 60,23 m² se situe au 3ème étage d'un charmant immeuble haussmannien, doté d'un ascenseur et d'un gardien. Il comprend : Une entrée, Un pièce de vie, Deux chambres, Une cuisine aménagée, Une salle de bain, Un WC séparé. Une CAVE accompagne le bien. Disponible à partir du 19 octobre 2026.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 2559,69€ T.T.C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60.23 m²
Loi Carrez :	60.23 m²

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 071 €/mois**
dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 981 €**
Honoraires charge loc. : **911,27 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **182,49 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422