



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 17ÈME – Situé rue Truffaut, à seulement 340 mètres de la station 'Pont Cardinet' (lignes 14 et L) et à 400 mètres de 'Brochant' (ligne 13), cet appartement de type T3 d'une superficie de 60,06 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée avec placards de rangement,
- Un séjour lumineux,
- Une cuisine aménagée,
- Deux chambres avec rangements,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une CAVE en sous-sol de cet immeuble complète ce lot.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 2 487,18€ TTC.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60.06 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 034 €/mois**

dont provision de charges : **113 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 921 €**

Honoraires charge loc. : **908,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **181,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 921,92 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**