



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Situé rue de Montmartre, au cœur du 2^{ème} arrondissement, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité de nombreux commerces, restaurants et transports, notamment les stations de métro Grands Boulevards (lignes 8 et 9), Bourse (ligne 3) et Sentier (ligne 3).

Au 1^{er} étage d'un immeuble donnant sur cour, ce studio de 21,64 m² se compose d'une pièce principale, d'une cuisine séparée (équipée avec plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur et lave-linge) ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle électrique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.157,56€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 609 à 825 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.64 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **910 €**

Honoraires charge loc. : **327,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **22 222,12 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **275** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO2/m2.an

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422