



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

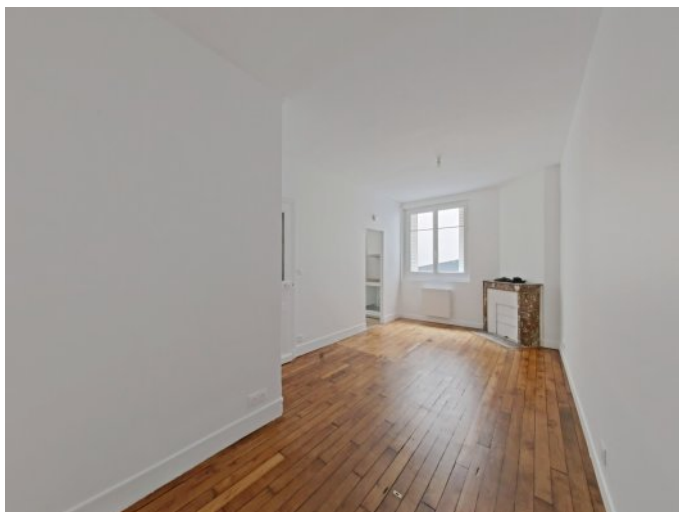
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

STUDIO ENTIÈREMENT REFAIT À NEUF – Dans le quartier Sainte-Marguerite, 11^{ème} arrondissement de Paris, rue des Boulets, à proximité du métro « Rue des Boulets » (ligne 9) et à seulement 5 minutes à pied de « Nation » (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A).

Ce studio de 25,35 m² situé au 1^{er} étage exposé Sud-Ouest sans ascenseur se compose de la manière suivante : une entrée avec placards, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Immeuble équipé de la fibre optique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 1256,41€ T.T.C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.35 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 048 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **983 €**
Honoraires charge loc. : **383,55 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **76,81 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**