



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé à proximité de la place de la République (lignes 3, 5, 8, 9 et 11), de ses nombreux commerces et restaurants, ainsi que des stations Oberkampf (lignes 5 et 9) et Parmentier (ligne 3), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'un quartier vivant et recherché du 11^{ème} arrondissement.

Au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1980 avec gardien, cet appartement 2 pièces de 41,36 m² se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un agréable balcon de 8,95m², d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le balcon, donnant sur la cour/ jardin, constitue un véritable atout et permet de profiter pleinement d'un extérieur au calme, tout en bénéficiant de l'animation et des commodités du quartier.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Disponible immédiatement.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1 951,68 € TTC.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41.36 m²
Balcon :	8.95 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 648 €/mois
dont provision de charges :	130 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 518 €
Honoraires charge loc. :	625,78 € TTC
dont pour l'état des lieux :	125,32 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/