



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 234 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.82 m²

Balcon : 6.53 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : 29/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 883 €/mois
dont provision de charges : 208 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 €
Honoraires charge loc. : 561,79 € TTC
dont pour l'état des lieux : 129,74 €

Zone soumise à encadrement des loyers :