PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1





DESCRIPTION

Paris 12e - Nation : PERENIUM vous présente ce studio lumineux de 24 m² avec balcon au 5e étage (ascenseur, gardien). Il offre une pièce de vie de 17 m² sur extérieur, kitchenette, SDB/WC et cave. Proche métros 1,2,6,9 et RER A. Idéal 1er achat/invest. Dispo. Contact : 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**253 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**123,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**623 lots**
Charges courantes :	**4 440 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **226** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **36** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Ascenseur

Surface de 24.43 m²

1 pièce

1 salle

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**







