



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

Dans le 12^e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier agréable, dynamique et commerçant, à deux pas des commodités et à seulement 5 minutes à pied de la Place de la Nation (Métros 1, 2, 6, 9 et RER A, ainsi que plusieurs lignes de bus).

PERENIUM vous présente ce studio lumineux de 24,43 m² avec balcon de 3,28 m², situé au 5^e étage avec ascenseur d'un immeuble avec gardien, construit dans les années 1970.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une agréable pièce de vie de 17,73 m² baignée de lumière, s'ouvrant par une grande baie vitrée sur un balcon de 3,28 m²,
- Une entrée / kitchenette indépendante,
- Une salle de bains avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Points forts :

- Balcon de 3,28 m² avec vue dégagée,
- Lumineux,
- Immeuble avec ascenseur et gardien,
- Emplacement stratégique à proximité immédiate de Nation,
- Cave en sous-sol incluse.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement dans un quartier très recherché de Paris.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	253 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	123,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	623 lots
Charges courantes :	4 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 5^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 24.43 m²	 1 pièce
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/



