



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

Dans le 11^e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier agréable, dynamique et commerçant, à proximité immédiate de tous les services du quotidien et à seulement quelques minutes à pied de la Place de la Nation (Métros 1, 2, 6, 9 et RER A, ainsi que plusieurs lignes de bus).

PERENIUM vous propose un studio de 17,83 m², situé au 3^e étage sur cour d'un immeuble ancien construit en 1889.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une pièce de vie de 13,80m²,
- Une cuisine indépendante,
- Une salle d'eau avec wc.

Deux caves en sous-sol de cet immeuble complètent ce bien.

Points forts :

- Entièrement sur cour,
- A proximité de la place de la Nation,
- Deux caves incluses dans le prix de vente.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement dans un quartier recherché de Paris.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	194 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	75 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



3^e étage



1 pièce



Surface de 17.83 m²



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1889
Digicode :	Oui

