



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

218 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D

47 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.86 m²**

Balcon : **1.9 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 343 €/mois**

dont provision de charges : **146 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 197 €**

Honoraires charge loc. : **633,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,84 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 197,20 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**