



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Paris 17ème, quartier Batignolles - Dans une rue perpendiculaire à la rue des dames, à quelques pas de la rue de Lévis et de la station Pont Cardinet, ce joli 2 pièces traversant de 44,14m² au 5ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble datant de 1860. L'appartement est lumineux et très calme. Disponible immédiatement.

Il comprend : Une entrée avec placards, un séjour avec balcon, une cuisine, une chambre, ainsi que d'une salle de d'eau avec WC séparé.

Loyer HC 1.488+ les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 80 € par mois.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Fenêtres double-vitrage.

Parquet d'origine au sol.

Fibre dans l'appartement.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 1.919,34€

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.14 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 568 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 488 €**

Honoraires charge loc. : **1 200,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 487,52 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**