



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A LOUER APPARTEMENT 2/3 PIECES



DESCRIPTION

Bel appartement meublé situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien de la rue François Bonvin, petite rue calme entre le métro Ségur et la rue Lecourbe très commerçante : entrée avec dressing, double séjour sur rue avec petite vue tour Eiffel (2ème chambre possible), chambre avec placards, cuisine haut de gamme aménagée et équipée, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparés avec lavemains, cave.

Honoraires de location : 742,12€ TTC si bail loi 89 ; 2 442 € HT si bail civil

Honoraire Etat des lieux : 185,83 € TTC

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94

Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

61.33 m²

DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 442 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 684 €**

Honoraires charge loc. : **927,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,83 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 950,29 €**

Loyer de référence majoré **2 342,81 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



211 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**