



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Service location**

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**317** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**12** kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.61 m²**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 485 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 830 €**

Honoraires charge loc. : **569,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,95 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**