



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 20ème arrondissement, rue Orfila, à proximité immédiate du métro « Gambetta » (ligne 3). Ce charmant studio de 21,62 m² se situe au 1er étage avec ascenseur, au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu, bénéficiant de la présence d'un gardien.

Le studio est composé de la manière suivante :

- Une pièce de vie,
- Une kitchenette,
- Une salle de bain,
- WC indépendant.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Cet appartement inclus une place de PARKING.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 970,31€ T.T.C.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 400 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.62 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **894 €/mois**
dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **754 €**
Honoraires charge loc. : **327,11 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **65,51 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**