



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Dans le quartier très recherché du 11ème arrondissement de Paris, situé rue de Charonne, à proximité immédiate du métro CHARONNE (ligne 9) et à 8 minutes de FAIDHERBE-CHALIGNY. Ce charmant studio de 22,06m² se situe au 7ème étage AVEC ascenseur.

Le studio est composé de la manière suivante :

- Une pièce de vie lumineuse et sans vis à vis,
- Une cuisine,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 1249,73€ T.T.C.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1300 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.06 m ²
Loi Carrez :	22.06 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	919 €/mois
dont provision de charges :	100 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	819 €
Honoraires charge loc. :	333,77 € TTC
dont pour l'état des lieux :	66,84 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	/Cumulus électrique