



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Asnières-sur-Seine, rue du Chalet, à seulement 5 minutes à pied de la gare de 'Bois-Colombes' (ligne J), découvrez cet agréable 2 pièces de 34,85 m².

Situé au 2ème étage SANS ASCENSEUR d'un immeuble datant des années 1900, cet appartement bénéficie du charme de l'ancien et d'un emplacement idéal, à proximité des transports et des commodités. Il se compose de la manière suivante un séjour lumineux, une chambre, une cuisine, une salle de bains avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible à partir du 15 septembre 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.85 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 035 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **970 €**
Honoraires charge loc. : **527,29 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **105,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 300 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an