



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 17ème, à 100 mètres du square Ernest-Chausson, à proximité immédiate du métro La Fourche (ligne 13) et à quatre stations de métros de la Gare Saint-Lazare. Un appartement meublé de 26,45 m² situé au 1er étage.

Ce bien se compose : D' une entrée, une pièce de vie, une chambre, une cuisine et d'une salle d'eau avec toilette.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 268 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26.45 m²

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 989 €/mois
dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 858 €
Honoraires charge loc. : 399,40 € TTC
dont pour l'état des lieux : 79,35 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique