



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

Appartement en excellent état situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de bonne facture en cours de ravalement dans une rue calme et arborée au coeur des Batignolles : entrée avec placard, double séjour de 28,5 m² avec parquet et cheminée, deux chambres avec lits relevables et placards une sur rue, l'autre sur cour sans vis à vis, salle de bain avec sanitaires et robinetterie anciens de qualité, wc séparés, cuisine aménagée et équipée. Eau chaude et chauffage collectifs au gaz, cave.

Le ravalement sur cour se termine, celui sur rue prendra fin en décembre.

Taxe foncière 1608 €

Charges mensuelles incluant chauffage et eau chaude : 409 €

Classe énergie : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **884 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **25 lots**
Charges courantes : **4 912 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 28.5 m²



3 chambres



Surface de 70.4 m²



4 pièces



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



212 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

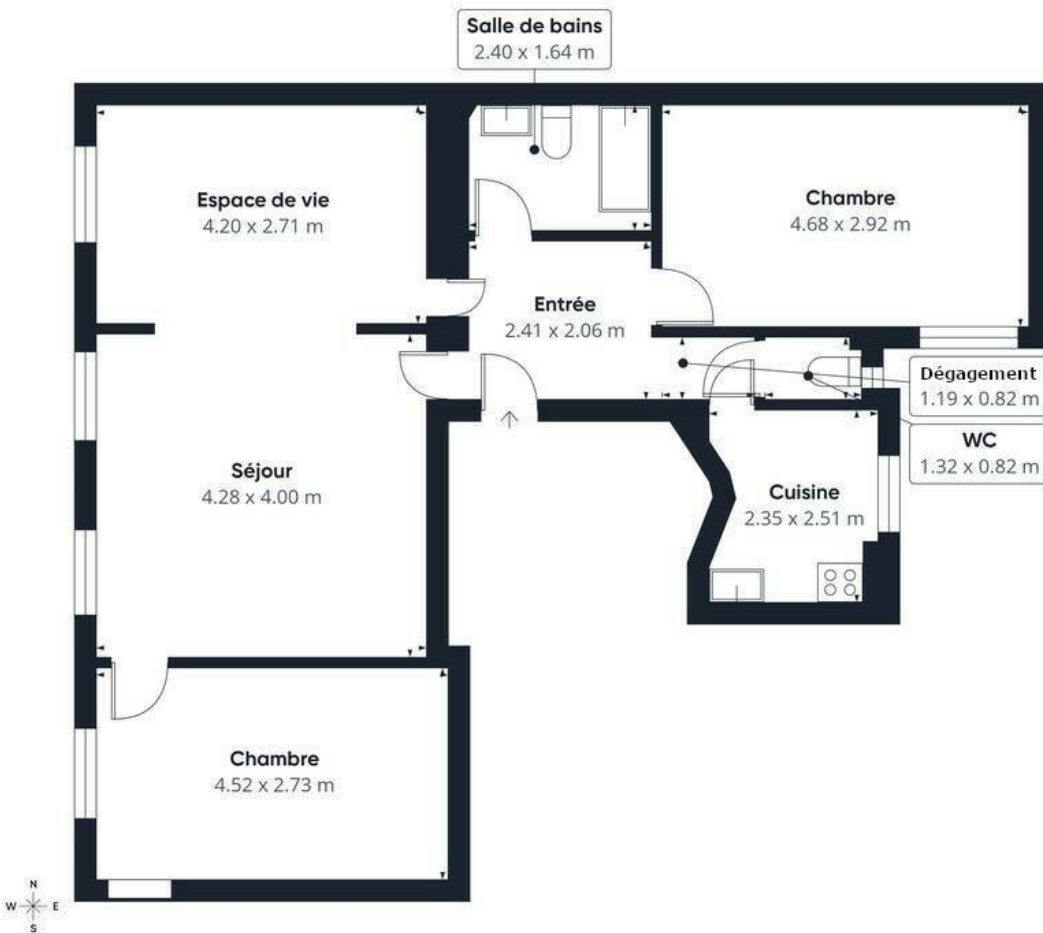
Salles de bains : **1**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422





Surface totale approximative⁽¹⁾
 70,40m²

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme F.N.C.S.
 IPMS 3A. Toutes les mesures sont
 approximatives et ne sont pas à
 l'échelle. Ce plan n'a qu'un but
 illustratif.

GIVATFE360