



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le très recherché quartier Richelieu-Drouot, au cœur du 9ème arrondissement de Paris, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 44,03 m², lumineux et climatisé, situé au 5ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble de standing datant de 1928. Ce bien allie le charme de l'ancien, le confort moderne et une adresse prestigieuse au cœur de la capitale.

La copropriété séduit par ses parties communes de très haut standing, parfaitement entretenues, ainsi qu'un niveau de sécurité optimal avec gardien et vidéosurveillance.

L'appartement se compose de :

- une entrée avec placard,
- une cuisine aménagée,
- un séjour lumineux avec placard et accès balcon de 4,18m²,
- une chambre avec placard et accès balcon,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Climatisation privative.

Immeuble équipé de la fibre.

Stations de métro les plus proches : 'Richelieu-Drouot' à proximité immédiate (lignes 8 et 9), 'Auber' à 10 minutes à pieds (RER A).

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 2017,41€ T.T.C.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44.03 m²
Balcon :	4.18 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 570 €/mois
dont provision de charges :	109 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 461 €
Honoraires charge loc. :	666,17 € TTC
dont pour l'état des lieux :	133,41 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique