



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

En nous contactant via le formulaire de l'annonce, vous recevrez par email une invitation à prendre rendez-vous pour une visite et déposer votre dossier de candidature en ligne.]

Paris 17ème, quartier Batignolles - Dans une rue perpendiculaire à la rue des dames, à quelques pas de la rue de Lévis et de la station Pont Cardinet, ce joli 3 pièces traversant, se situe au 3ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble datant de 1934. L'appartement est lumineux et très calme.

Il comprend : Une entrée, un séjour, une chambre, une pièce de 7,23 m² pouvant être aménagée en dressing/ bureau ou coin nuit d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de d'eau et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Fenêtres double-vitrage.

Parquet d'origine au sol.

Fibre dans l'appartement.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

Disponible immédiatement.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.846,25€

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.57 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 506 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 426 €**

Honoraires charge loc. : **1 213,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,05 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 426,24 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**